

Zamawiający:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
NIP: 5372335662, REGON: 030237380

**Odpowiedzi na pytania, zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania ofert,
zmiana ogłoszenia o zamówieniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Terebelskiej do ul. Warszawskiej oraz rozbudowę ul. Janowskiej na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej”, nr postępowania: ZP.271.3.1.2026.EZ2

Zamawiający informuje, że wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

I. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zgodnie z przedstawioną koncepcją zadanie koliduje z zabudowaniami w rejonie działek 1314 - 1316. Czy zamawiający oczekuje wyburzenia tych zabudowań, czy pozostawienia ich w stanie obecnym? Szczegółne dotyczy to budynku oznaczonego na mapie jak h1, który częściowo znajduje się na działkach 1315 i 1316?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje rozbiórkę części budynku znajdującej się w terenie pasa drogowego. Wykonawca musi sporządzić projekt rozbiórki budynku.

II. Zamawiający zmienia zapisy w załączniku nr 1 do SWZ tj. Opisie przedmiotu zamówienia. W dziale II Zakres prac dodaje punkt 15 o treści „wymagane projekty rozbiórek”.

III. Zamawiający zmienia zapisy w załączniku nr 2 do SWZ tj. Wzór umowy:

1. W § 2 ust. 2 dodaje pkt 15 o treści „wymagane projekty rozbiórek”.

2. W § 10 ust. 4:

Jest: Z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji za podział jednej działki lub nabycie jednej działki w całości oraz rzeczywistej ilości opracowanych dokumentacji do podziału lub nabycia w całości działek. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji podziału jednej działki lub nabycia jednej działki w całości jest ryczałtowe i wynosi: zł (słownie złotych:) brutto w tym podatek VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonaną i potwierdzoną protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - dokumentację podziału lub nabycia działek w całości. Łączne wynagrodzenie za dokumentację podziału lub nabycia działek w całości nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za podział jednej działki lub nabycie jednej działki w całości, określonej w niniejszym ustępie, oraz maksymalnej ilości podziałów działek lub nabycia działek w całości (tj. 60 działek) tj. kwoty zł brutto (słownie złotych:)

Powinno być: Z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji za podział jednej działki lub nabycie jednej działki w całości oraz rzeczywistej ilości opracowanych dokumentacji do podziału lub nabycia w całości

działek. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji podziału jednej działki lub nabycia jednej działki w całości jest ryczałtowe i wynosi: zł (słownie złotych:) brutto w tym podatek VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonaną i potwierdzoną protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy - dokumentację podziału lub nabycia działek w całości. Łączne wynagrodzenie za dokumentację podziału lub nabycia działek w całości nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za podział jednej działki lub nabycie jednej działki w całości, określonej w niniejszym ustępie, oraz maksymalnej ilości podziałów działek lub nabycia działek w całości (tj. 60 działek) tj. kwoty zł brutto (słownie złotych:)

IV. Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu **30.01.2026 r. do godziny 12:00**

V. Mając na uwadze powyższe, zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. Zmianie ulega zapis w rozdziale IV. SWZ, **dodaje ust. 7:**

7. Wykonawca zapewni **Nadzór Autorski** w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę *Prawo budowlane* (art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy) oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w Umowie. Pełnienie Nadzoru Autorskiego odbędzie się na zasadach **prawa opcji** w rozumieniu art. 441 ust.1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*. Zlecenie wykonywania Nadzoru Autorskiego zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego.

1) Nadzór Autorski obejmuje:

a) **Nadzór Autorski zamiejscowy** (w ilości maksymalnej **10 nadzorów**):

- przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
- czas przejazdu z biura projektowania na budowę i z powrotem,
- czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

b) **Nadzór Autorski miejscowy** (w ilości maksymalnej **10 nadzorów**):

- proste czynności wykonywane w siedzibie Jednostki Projektowej, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, np. wydanie opinii, wykonywanie analizy lub opracowanie pisma nie wymagającego obecności na budowie itp.

2) Nadzór Autorski będzie sprawowany na zlecenia Zamawiającego. Zlecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego zależeć będą od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części określonej w SWZ przez Zamawiającego maksymalnej ilości nadzoru autorskiego (**prawa opcji**).

2. Zmianie ulega zapis w rozdziale XVII. SWZ, ust. 2 i 4:

Jest:

„2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową **do dnia 28.01.2026 r. do godziny 12:00.**

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **28.01.2026 r. o godzinie 13:00.**”

Powinno być:

„2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową **do dnia 30.01.2026 r. do godziny 12:00.**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **30.01.2026 r. o godzinie 13:00.**”

VI. Zamawiający, działając na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu:

1. w ogłoszeniu jest: Sekcja IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.
2. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik graficzny – wstępna koncepcja,
 - 3) załącznik graficzny – zalecany przekrój.
4. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Wykonawca będzie zobowiązany nie później niż w terminie podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.

w ogłoszeniu powinno być:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Artyleryjskiej na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Warszawskiej z budową rond na skrzyżowaniach z ul. Zamkową i ul. Akademicką oraz rozbudowa DW812 (ul. Janowskiej) na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Terebelskiej wraz z budową i przebudową odwodnienia, wydzielonego oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.
2. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik graficzny – wstępna koncepcja,
 - 3) załącznik graficzny – zalecany przekrój.
4. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Wykonawca będzie zobowiązany nie później niż w terminie podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
7. Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy) oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w Umowie. Pełnienie Nadzoru Autorskiego odbędzie się na zasadach prawa opcji w rozumieniu art. 441 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zlecenie wykonywania Nadzoru Autorskiego zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego.
 - 1) Nadzór Autorski obejmuje:
 - a) Nadzór Autorski zamiejscowy (w ilości maksymalnej 10 nadzorów):
 - przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
 - czas przejazdu z biura projektowania na budowę i z powrotem,
 - czas pobytu na budowie w jednym dniu,
 - załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.
 - b) Nadzór Autorski miejscowy (w ilości maksymalnej 10 nadzorów):
 - proste czynności wykonywane w siedzibie Jednostki Projektowej, jeżeli wynika to z potrzeb

realizacji inwestycji, np. wydanie opinii, wykonywanie analizy lub opracowanie pisma nie wymagającego obecności na budowie itp.

2) Nadzór Autorski będzie sprawowany na zlecenia Zamawiającego. Zlecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego zależą będą od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części określonej w SWZ przez Zamawiającego maksymalnej ilości nadzoru autorskiego (prawo opcji).

- 2. w ogłoszeniu jest:** Sekcja IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, 4.2.8. Zamówienie obejmuje opcje: NIE

w ogłoszeniu powinno być: TAK

- 3. w ogłoszeniu jest:** Sekcja IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, 4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji: (brak tekstu)

w ogłoszeniu powinno być:

Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy) oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w Umowie. Pełnienie Nadzoru Autorskiego odbędzie się na zasadach prawa opcji w rozumieniu art. 441 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zlecenie wykonywania Nadzoru Autorskiego zależą będzie od potrzeb Zamawiającego.

1) Nadzór Autorski obejmuje:

a) Nadzór Autorski zamiejscowy (w ilości maksymalnej 10 nadzorów):

- przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
- czas przejazdu z biura projektowania na budowę i z powrotem,
- czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

b) Nadzór Autorski miejscowy (w ilości maksymalnej 10 nadzorów):

- proste czynności wykonywane w siedzibie Jednostki Projektowej, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, np. wydanie opinii, wykonywanie analizy lub opracowanie pisma nie wymagającego obecności na budowie itp.

2) Nadzór Autorski będzie sprawowany na zlecenia Zamawiającego. Zlecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego zależą będą od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części określonej w SWZ przez Zamawiającego maksymalnej ilości nadzoru autorskiego (prawo opcji).

- 4. w ogłoszeniu jest:** Sekcja VIII – procedura, 8.1.) Termin składania ofert:
2026-01-28 12:00

w ogłoszeniu powinno być:

2026-**01-30** 12:00

- 5. w ogłoszeniu jest:** Sekcja VIII – procedura, 8.3.) Termin otwarcia ofert:
2026-01-28 13:00

w ogłoszeniu powinno być:

2026-**01-30** 13:00

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia wraz z , zostało przekazane w dniu dzisiejszym do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu